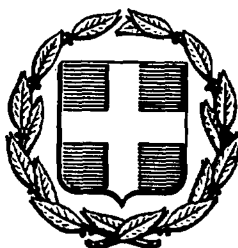


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 562

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53999/2848 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 842/1980 π. Δ/τος «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» ΦΕΚ 208/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθ. 1398/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηνών.

8. Την υπ' αριθ. 136/20.4.1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 Π. Δ/γμα (Ιστορικό Κέντρο) (ΦΕΚ 567/Δ), με το χαρακτηρισμό της οδού Ψύλλα ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53999/1988 πράξη του θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο τμήμα Αρχείου και Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 53998/2847 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ερμούπολης νήσου Σύρου (ν. Κυκλάδων) «στο οικοδομικό τετράγωνο με στοιχείο Α».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 842/1980 π. Δ/τος «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (ΦΕΚ 208/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

6. Το από 19.10.78 Π. Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594/Δ/78).

7. Την υπ' αριθ. Υ 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

9. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142Β/88).

10. Τις υπ' αριθ. 228/87 και 296/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης.

11. Την υπ' αριθ. 73/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ερμούπολης Σύρου (Ν. Κυκλάδων) στο οικοδομικό τετράγωνο με στοιχείο Α που περικλείεται από τις οδούς Βενιζέλου, Αντιπάρου, Ανωνύμου και της Ακτής Πέτρου Ράλλη, με τη μετατόπιση της οικοδομικής – ρυμοτομικής γραμμής και την επαύξηση του οικοδομικού τετραγώνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Ακριβές αντίγραφο διαγράμματος αυτού θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53998/1988 πράξη του θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 2104 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λιβαδειάς στις πιν. 18, 19, 20 για επιβολή πρασιάς στην οδό Καραγιαννοπούλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. α.

4. Την υπ' αριθ. 251/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς.

5. Την υπ' αριθ. 8/16.6.88 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λιβαδειάς στις πιν. 18, 19 και 20 για επιβολή πρασιάς στην οδό Καραγιαννοπούλου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σημείωση:

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεως προς το Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ/νση Οικισμού εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 30 ημερών από της κοινοποιήσεως της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθούν επί 20 ημέρου στο Τ.Π. & Π.Ε. Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 20 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 1818 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως της Κοιν. Αγ. Δημητρίου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. α.

4. Την υπ' αριθ. 12/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου.

5. Την υπ' αριθ. 69/25.5.88 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αγ. Δημητρίου όπως προτείνεται από την Κοινότητα Αγ. Δημητρίου με την 12/88 απόφασή του όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σημείωση:

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεως προς το Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ/νση Οικισμού εντός ανατρεπτικής προθε-

σμίας 30 ημερών από της κοινοποιήσεως της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθούν επί 20 ημέρου στο Τ.Π. & Π.Ε. Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 27 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 2103 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λιβαδειάς στις πιν. 3 και 4 του νέου σχεδίου (περιοχή παγοποιείου Ζ. Αλμπάνη).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. α.

4. Την υπ' αριθ. 38/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων.

5. Την υπ' αριθ. 81/16.6.88 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λιβαδειάς στις πιν. 3 και 4 του νέου σχεδίου (περιοχή παγοποιείου Ζ. Αλμπάνη) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σημείωση:

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεως προς το Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ/νση Οικισμού εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 30 ημερών από της κοινοποιήσεως της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθούν επί 20 ημέρου στο Τ.Π. & Π.Ε. Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 29 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 2102 (6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λιβαδειάς στην πιν. 11 του νέου σχεδίου (περιοχή Πυροσβεστικής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. α.

4. Την υπ' αριθ. 37/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων.

5. Την υπ' αριθ. 82/16.6.88 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λιβαδειάς στην πιν. 11 του νέου σχεδίου (περιοχή Πυροσβεστικής) όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σημείωση:

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεως προς το Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ/νση Οικισμού εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 30 ημερών από της κοινοποιήσεως της παρούσης.

Η παρούσα απόφαση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθούν επί 20 ημέρου στο Τ.Π. & Π.Ε. Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 20 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. ΔΤΥ 3999 (7)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Νόμου 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη των Επαρχιακών οδών κ.λπ.».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

1. Το Ν. 653/77 περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Επαρχιακών και Κοινοτικών οδών.

2. Το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών. (νέες διανοίξεις – βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε όσους που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως και διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη τη μελέτη της οδού: «Πύλης – Νεοχωραχίου» μήκους 16.000 μέτρων περίπου καθώς και την παραλλαγή αυτής μήκους 3.500 μέτρων περίπου και τα αντίστοιχα κτηματολόγια της μελέτης και της παραλλαγής, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε την περιοχή που φαίνεται στο κτηματολογικό τεύχος της μελέτης και της παραλλαγής της οδού «Πύλης – Νεοχωραχίου» για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 13 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 3188 (8)

Δημιουργία των Ο.Τ. 34α και 34β με τη διάνοιξη δρόμου στη θέση του Α.Κ. 546 στη Χωριστή, Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθ. 64/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 5/15/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Δράμας.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Χωριστής.

7. Το Ν. 1735/87 και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 7 και όπως ορίστηκε με τη Γ4δ/15883/1903/8.2.87 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη δημιουργία των Ο.Τ. 34α και 34β όπως προκύπτουν από τη διάνοιξη δρόμου στη θέση του κοινοχρήστου χώρου με αριθμό κτηματολογίου 546 όπως αυτός σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ανάρτηση του παραπάνω διαγράμματος θα γίνει στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Δράμας για δεκαπέντε μέρες από την υπογραφή της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 15 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 3137 (9)

Χαρακτηρισμός του τμήματος της διατηρημένης οδού Βελισαρίου ως πεζόδρομου στο Ο.Τ. 312 Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. α).

4. Την υπ' αριθ. 67/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 5.2.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Δράμας.

6. Την απόφασή μας αριθ. 2101/1986 (ΦΕΚ 391Δ'/1986) που αφορά τη διατήρηση της οδού Βελισαρίου εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) 312 ως προ του 1923, στη Δράμα, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τη διατηρούμενη οδό Βελισαρίου εντός του Ο.Τ. 312, ως πεζόδρομο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 15 Ιουλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΧΟΠ 3841/88 (10)

Παράταση ισχύος οικοδομικής αδείας 727/83 επ' ονόματι Στέφανου Παπαντωνίου στο Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2) Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/26.7.85) και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5) Του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6) Το Π. Δ/γμα ΦΕΚ 394Δ/8.9.1983 «περί τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών ...» και συγκεκριμένα το άρθρο 8 αυτού.

7) Το με αριθ. πρωτ. 1949/88 έγγραφο του ΤΠ & ΠΕ Ρόδου προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Δωδεκανήσου.

8) Τη με αριθ. πρωτ. ΣΧΟΠ 7/88 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου (Συνεδρίαση της 13.5.88 θέμα 6ον).

8) Τη με αριθ. πρωτ. 722/88 βεβαίωση της ΚΒ' Εφορείας προϊστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε την ισχύ της οικοδομικής αδείας 727/83 επ' ονόματι Στέφανου Παπαντωνίου μέχρι τις 23 Νοεμβρίου 1989.

Ρόδος, 29 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/12396/326 (11)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ιωαννίνων-Λαχανά-Παπάφη και Κιλικισίου με το χαρακτηρισμό χώρου Δημοτικού Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του υπ' αρ. 183/1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 2).

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού της Κυβέρνησης και του Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 1424/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αρ. 669/10.5.1988 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ιωαννίνων - Λαχανά - Παπάφη και Κιλκισίου, με το χαρακτηρισμό χώρου Δημοτικού Σχολείου, με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί, μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδόμίας, Μανουδογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουνίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθμ. οικ. 3906 (12)

Τροποποίηση Σχεδίου διανομής οικισμού Λαγκάδα Κόνιτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού, β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα του άρθρου 38 αυτού, γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Λαγκάδα Κόνιτσας που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

3. Την αριθ. 20/87 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Λαγκάδα Κόνιτσας.

4. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθ. 9/22.4.1988.

5. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ για κατάργηση δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Ρυμοτομικό Σχέδιο διανομής του οικισμού Λαγκάδα Κόνιτσας στα Ο. Τ. 2, 3, 4, 9, 12, 13, 14 και 16 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα με διαγράμμιση κιτρίνου χρώματος.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Το σχεδιάγραμμα της τροποποίησης του οικισμού κλίμακας 1/1000 που συνοδεύει την παρούσα αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Ιωαννίνων.

Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 607 (13)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Αλεποχώρι Μπότσαρη και Παλαιοχώρι Μπότσαρη Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών του θέματος.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων και ειδικότερα την 41/1986 Κοιν. Αλεποχωρίου Μπότσαρη και την 23/1986 κοιν. Παλαιοχωρίου Μπότσαρη αντίστοιχα.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα αντίστοιχα εγγραφά του 2468/21.4.88 και 2467/21.4.88.

7. Την 15/2/16.2.88 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.».

9. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Αλεποχώρι Μπότσαρη: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Μεσαίος, Διάσπαρτος και Φθίνων.

β) Παλαιοχώρι Μπότσαρη: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Μικρός και Συνεκτικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. περίπου 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ':

α) Για τους οικισμούς του θέματος αρτιότητα γηπέδου τα 500 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στα όριά τους.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της 19ης επ. οδού για τα οικόπεδα του οικισμού Αλεποχωρίου και Παλαιοχωρίου που έχουν πρόσωπο σ' αυτή.

4. Για την έκδοση οικ. αδείας απαιτείται η γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων γιατί τα δάση και οι δασικές εκτάσεις που τυχόν εντάσσονται στην οριοθ. του οικισμού εξακολουθούν να διέπονται από το δασικό καθεστώς.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην: α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ., β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντος των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ).

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομαρχίας Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 30 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ ΜΠΟΤΣΑΡΗ
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ ΜΠΟΤΖΑΡΗ

ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγη μονόριχτης	–						ΚΛΙΣΗ
		2. στέγη δίριχτης	567	γδι	567	γδι			max* max.
		3. στέγη τετράριχτης	567	γδι	567	γδι			50% 0,8 προεξ
		4. δώματος							
		5. θόλου							σκίτσο
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		2. λοιπές όψεις	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	γδι	567	γδι			– max 2/3
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκί
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	239	αγδ	239	αγδ			
		2. εξωτερικής σκάλας	239	αγδ	239	αγδ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	39	αγδε	39	αγδε			
		2. καρφωτά	39	αγδε	39	αγδε			
		3. περσιδωτά	39	αγδε	39	αγδε			
		4. με καΐτια	39	αγδε	39	αγδε			
		5. με φεγγίτη	39	αγδε	39	αγδε			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.29	αγδε					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. 481 (14)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Πλαγιά και Κεφαλοχώρι Λυκόρραχης επαρχίας Κόνιτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Πλαγιάς και Κεφαλοχωρίου Λυκόρραχης επαρχίας Κόνιτσας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις 36/1987 και 59/1987 αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων Πλαγιάς και Λυκόρραχης αντίστοιχα.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Κόνιτσας για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 238/3.5.88 εγγραφό του.

7. Την 13/7/26.5.88 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.».

9. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Πλαγιά: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεσαίος, και β) Κεφαλοχώρι: ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. περίπου 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού Πλαγιάς ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που καθορίζονται με την 57360/27.9.69 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 226 Δ/1.12.69 και μέγιστο ύψος κτιρίου 8,5μ. και

2. Εντός των ορίων του οικισμού Κεφαλοχωρίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που καθορίζονται με την 74016/22.12.69 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 29 Δ'/20.2.70 και μέγιστο ύψος κτιρίου 7,5μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην: α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μεγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ., β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης γ) κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από πέτρα σοβά κονίαμα ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντος των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό γραφείο Κόνιτσας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 3 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΠΛΑΓΙΑ (νέος οικισμός)
Κεφαλοχώρι Λυκόραχη
επ. Κονίτσας
Νομός Ιωαννίνων

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	567	-	567	-			max% max
		3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-			% 0,84
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		2. λοιπές όψεις	1.2	αγδ	1.2	αγδ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1239	αγδ	1239	αγδ			
		2. εξωτερικής σκάλας	1239	αγδ	1239	αγδ			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	+		+				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	+		+				
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	39	αγε	39	αγε			
		2. καρφωτά	39	αγε	39	αγε			
		3. περσιδωτά	39	αγε	39	αγε			
		4. με καΐτια	39	αγε	39	αγε			
		5. με φεγγίτη	39	αγε	39	γδε			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1.2	αγδ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ